



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

SCHEDA IMMOBILE 02

DENOMINAZIONE IMMOBILE	PARCO MONTELUONGO
ENTE PROPRIETARIO	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	GELA
REGIONE	SICILIA



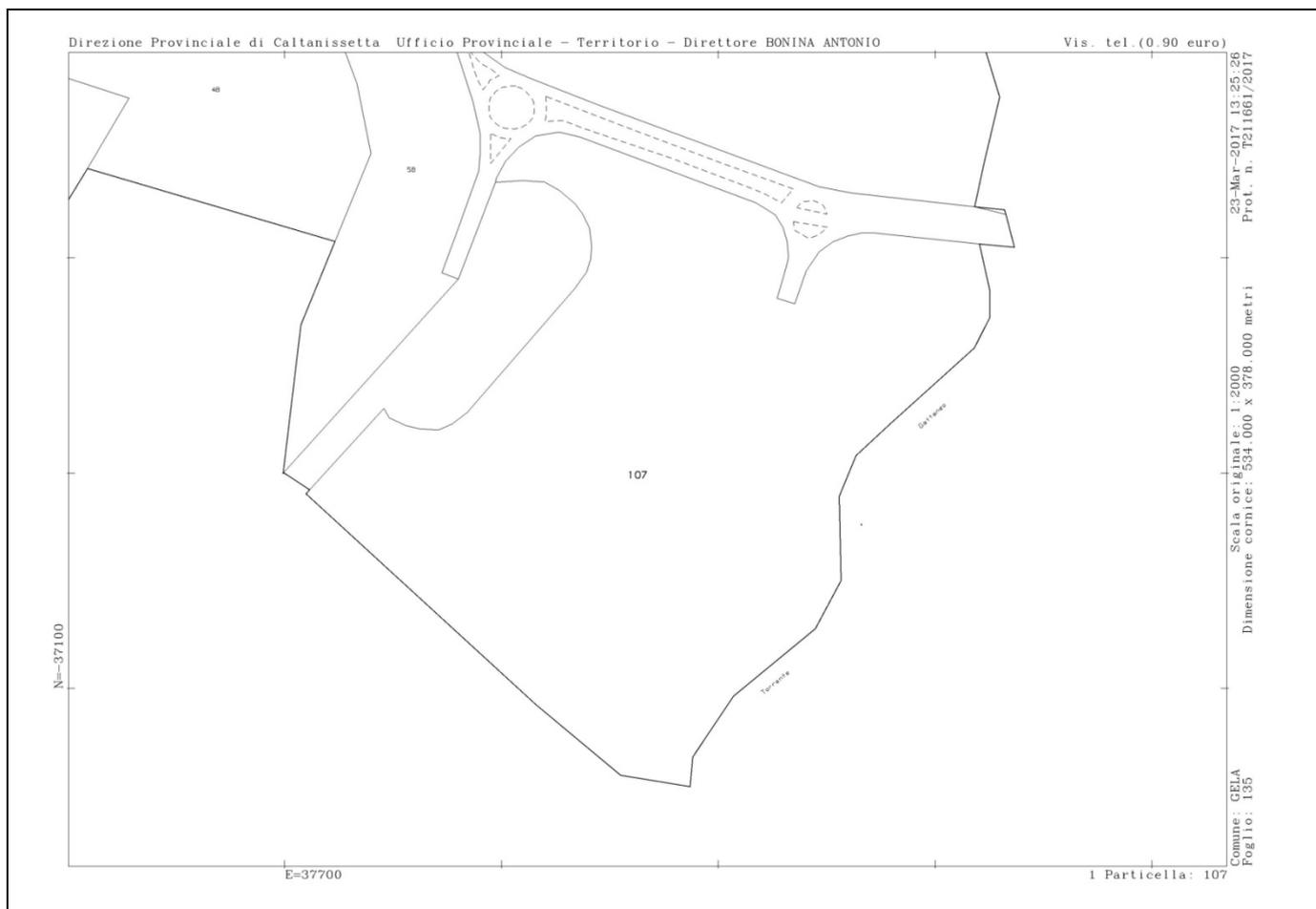
ANAGRAFICA

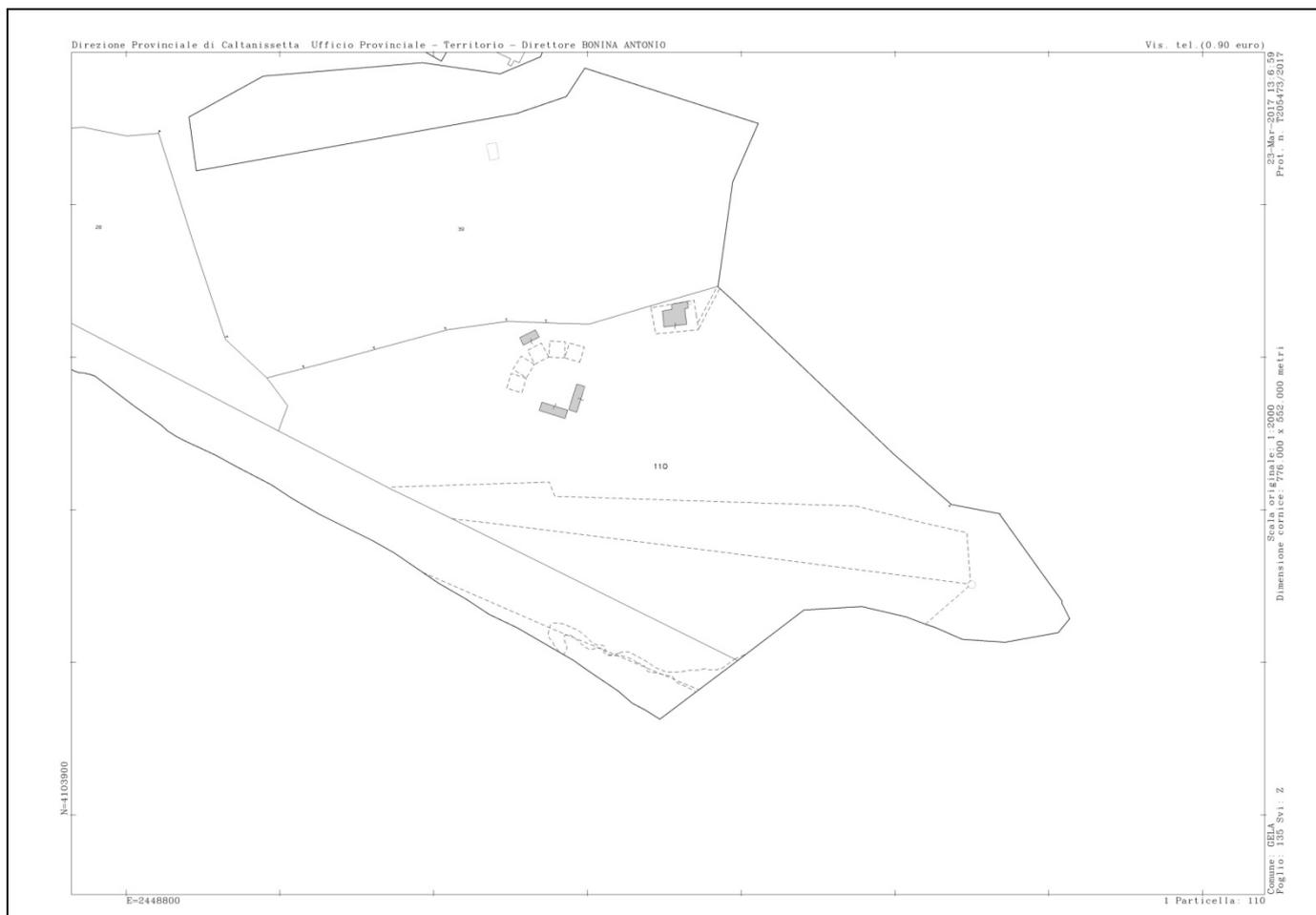
DENOMINAZIONE IMMOBILE:	PARCO MONTELUONGO
INDIRIZZO:	CONTRADA MONTELUONGO
COMUNE:	GELA
CODICE CATASTALE	D960
REGIONE:	SICILIA
COORDINATE IMMOBILE	Latitudine 37°4'48" NORD Longitudine 14°12'11" EST
ENTE PROPRIETARIO:	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

DATI CATASTALI

COMUNE CENSUARIO	GELA
FOGLIO DI MAPPA	135
PARTICELLA EDIFICIO CEU	110
Superficie corte	74.656,00
PARTICELLE AREE DI PERTINENZA CT	107
Superficie area di pertinenza	Mq 47.844,00
STATO DI AGGIORNAMENTO	CONCLUSO
NOTE	

MAPPA CATASTALE

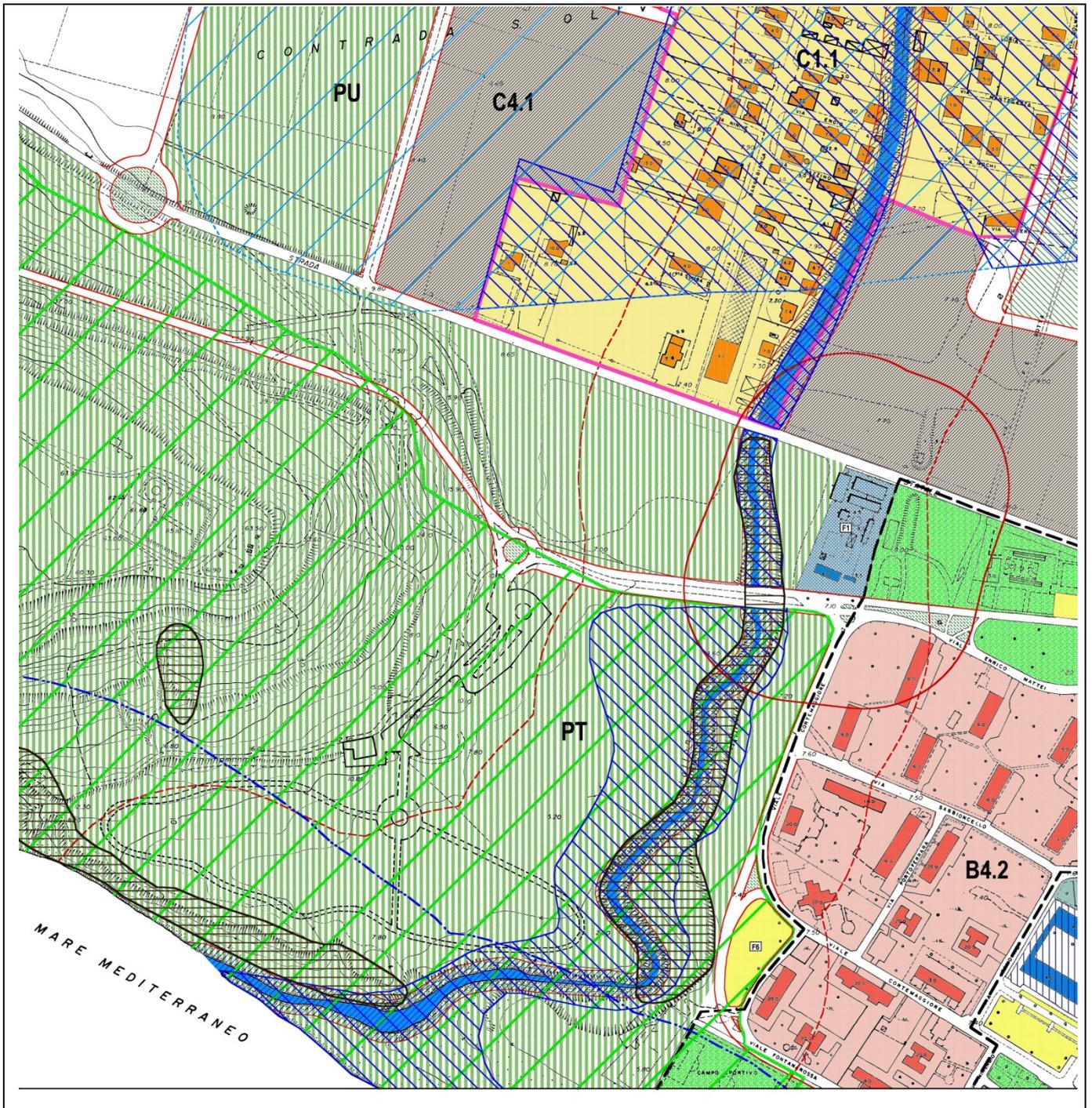




DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO	P.R.G. COMUNE DI GELA
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Z.T.O.	PT – PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI (1)
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:	PARCO PUBBLICO URBANO
PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	NON POSSIBILE (area inclusa nella dotazione di standard minimi previsti dall'art. 4 comma 5 del D.M. 2/04/68 n. 1444)
STATO DI OCCUPAZIONE:	OCCUPATO (comodato d'uso al comune di Gela)

(1) Nei parchi pubblici urbani e territoriali è consentito costruire serre, orti botanici, vivai pubblici e ogni struttura attinente i giardini.



REGIME VINCOLISTICO E ALIENABILITÀ

VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/1923)	SI
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni)	SI (zona di rispetto delle acque pubbliche; vincolo paesaggistico art. 142 c.1 lett. C); <u>in parte</u> entro fascia di inedificabilità assoluta dei 150 metri dalla battigia, giusta art. 15 L.R. 78/76; Piano Territoriale Paesistico – Livello di tutela 3)
AREE COMPRESSE NEL P.A.I	SI (pericolosità e rischio geomorfologico – pericolosità e rischio idraulico)
AREE PROTETTE (SIC, ZPS)	SI (1)
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE	DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n.89/2016 DEL 19/12/2016

(1) **Torre Manfredia**, identificato con il codice ITA 050011 all'interno della rete di Natura 2000. Si trova ad Ovest della città di Gela in località Torre Manfredia e comprende la collina di Montelungo. Questo sito è stato identificato come S.I.C.

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE:	EDIFICIO CON AREA ANNESSA
STATO DI CONSERVAZIONE:	DISCRETO
SUPERFICIE FONDIARIA:	MQ 122.500
SUPERFICIE SCOPERTA:	MQ
SUPERFICIE COPERTA:	MQ
SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.):	MQ
SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.):	MQ
VALORE STIMATO:	€ 531.513,94





DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

E'possibile utilizzare il parco per attività ludico/sportive aperte al pubblico

DESTINAZIONE D'USO POTENZIALI

DESTINAZIONI D'USO POTENZIALI		NOTE
RESIDENZIALE	NO	NON AMMESSA
TURISTICO RICETTIVA	NO	NON AMMESSA
PRODUTTIVA	NO	NON AMMESSA
DIREZIONALE	NO	NON AMMESSA
COMMERCIALE	NO	NON AMMESSA
SPORTIVA	SI	AMMESSA (1)

(1) Attività ludico-sportive

SOGGETTI COINVOLTI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE

La struttura si trova in prossimità della SS. 115

DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO

Il parco si trova in prossimità del contesto urbano e vicino a delle strutture sportive.

NOTE AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE